



Urząd Miasta Szczecin

Wydział Mieszkalnictwa
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 528, fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 27.02.2026 r.

Nasz znak: WMiRSPN-III.1431.3.2026.AS

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej.

Odpowiadając na wniosek z dnia 23 lutego 2026 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin wyjaśnia, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze zm.), gmina w celu realizacji zadań może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 4 ww. ustawy. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w aktualnie obowiązującym Zarządzeniu Nr 8/23 z dnia 5 stycznia 2023 r. w sprawie wyodrębnienia docelowo czynszowego zasobu lokali mieszkalnych Gminy Miasto Szczecin, w którym Prezydent Miasta określił zasób komunalnych lokali mieszkalnych przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gminy poprzez najem (zmienione Zarządzeniem Nr 95/23 Prezydenta Miasta z dnia 20 lutego 2023 r., Zarządzeniem Nr 628/23 Prezydenta Miasta z dnia 21 grudnia 2023 r.):
W latach 2023 – 2025 w budynku przy ul. Szczecinie sprzedane zostały
na rzecz najemców trzy lokale komunalne.

Wynajmujący w ramach okresowej weryfikacji zasobu docelowo czynszowego zasobu lokali mieszkalnych Gminy Miasto Szczecin, analizuje wnioski najemców wyrażających wolę wykupu lokalu mieszkalnego.

Signed by / Podpisano przez:

Grzegorz Jankowski
Gmina Miasto Szczecin

Date / Data: 2026-02-27 08:03